

BROOKLEY BY THE BAY

UNA VISIÓN COLECTIVA PARA UN NUEVO PARQUE COSTERO

Desde Agosto de 2022 a Enero de 2023, la ciudad de Mobile trabajó con SCAPE, Volkert, Moffat & Nichol, y Thompson Engineering para crear un plan maestro de un nuevo parque costero en la bahía de Mobile. El parque de 98 acres está ubicado en la costa oeste de la bahía, justo al este de Mobile Aeroplex en Brookley. El objetivo del proceso del plan maestro es desarrollar una visión del parque público costero junto a la comunidad y las partes interesadas. Brookley by the Bay será una parte integral del crecimiento y desarrollo de Mobile, brindando acceso a la costa para sus residentes y exponiendo uno de los recursos naturales más valorados por la ciudad.

OBJETIVOS DEL PROYECTO

ATRAER A LAS PERSONAS AL BORDE DEL AGUA | Re-establecer el acceso a la costa para celebrar la cultura del frente de la bahía por medio de una rango diverso de oportunidades para acceder al agua.

ESTABLECER UN LUGAR CONECTADO | Proveer múltiples modos de acceso seguro y equitativo para el vecindario, la ciudad y la región.

CREAR UN LUGAR VIBRANTE DE ENCUENTRO PARA TODOS | Responder a las necesidades de la comunidad creando espacios flexibles y diversos, y destinos con distintos programas para el vecindario, la ciudad y la región.

MEJORAR LA RESILIENCIA DEL HÁBITAT | Crear paisajes dinámicos que apoyen la biodiversidad, respondan a los cambios a lo largo de la costa, y forjen conexiones entre las personas y el entorno natural.

DISEÑAR UN ESPACIO ADAPTATIVO Y DURADERO PARA LAS FUTURAS GENERACIONES | Desarrollar un diseño factible, implementable, y resiliente que traza la historia del lugar, aporta al futuro crecimiento de Mobile, y fomenta el manejo medioambiental.

IMPLEMENTACIÓN

GOMESA ha proporcionado fondos para la compra del área principal del parque. NFWF Gulf Environmental Benefit Funds fueron usados para comprar y proteger las áreas alrededor de los humedales por medio de una servidumbre de conservación. Los fondos del diseño del parque fueron proporcionados por la ciudad de Mobile, y los indicadores de la construcción del parque fueron identificados durante el proceso de diseño. Durante su futura implementación, se identificarán más fuentes de recursos.





COSTA ACTIVA



ACCESO AL AGUA INTERACTUANDO CON EL HÁBITAT



ANFITEATRO



PERÍMETRO VERDE

CENTRO DE USOS MÚLTIPLES

CESPED FLEXIBLE

CÉSPED INUNDABLE DEL ESTACIONAMIENTO

CIRCUITO DE ESTACIONAMIENTO DEL NORTE

ESTACIÓN DE CONFORT

PLAYA TRANQUILA

MIRADOR

CAMINO DE MEANDRO

PARQUE PARA PERROS CERCADO

CIRCUITO MULTIMODAL

ESTRUCTURAS DE PICNIC

PARQUE TEMÁTICO

CIRCUITO DE ESTACIONAMIENTO DEL SUR

ALMACENAMIENTO Y RENTA DE KAYAKS

ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE

MUELLE DE KAYAK ACCESIBLE

CANCHAS DE VOLEIBOL

El plan maestro de Brookley by the Bay establece tres experiencias costeras distintas: en la zona norte una playa tranquila y un anfiteatro, al este una costa interactiva que provee hábitat para distintas especies y accesos directos al agua, y en la zona sur hay una costa con programas activos y un acceso continuo al agua. Estas diversas experiencias están unidas por un camino de meandro de uso compartido, que llega a la costa y conecta con el circuito central multimodal del parque. En la zona activa del sur del parque se encuentra un espacio de juego, un centro multipropósito y la playa de la bahía, y también hay unas pequeñas estructuras dispersas por el parque para crear espacios de encuentro más íntimos. Las actividades del parque están rodeadas por un paisaje ondulado, que brinda vistas a la bahía, y protege al parque de los usos industriales que están en el oeste. El tráfico vehicular entra al parque por el extremo norte del proyecto, y accede al anfiteatro y a la costa sur por medio de dos circuitos de estacionamiento. En el centro del parque hay un circuito central para bicicletas y peatones, entrelazados a éste están el camino de uso compartido, caminos del parque, caminos para senderismo y para caminar, y caminos elevados que proveen acceso a las áreas únicas del proyecto. El sistema de senderos conecta con iniciativas existentes o planeadas, incluyendo las mejoras de Broad Street y el camino Crepe Myrtle.

PARTICIPACIÓN

La estrategia de participación de Brookey by the Bay dió oportunidades al público y las partes interesadas de aportar a puntos claves durante el proceso de planificación del proyecto. Cada reunión pública proporcionó para los miembros de la comunidad una oportunidad de dar comentarios, informarse del proceso de planeación y expresar su visión del parque. Durante el proceso, más de 250 personas asistieron a las reuniones o contribuyeron con aportes al diseño del parque.



TALLER PÚBLICO 1 | DEFINICIÓN DE OBJETIVOS DEL PROYECTO

Harmon-Thomas Community Center, September 13, 2022

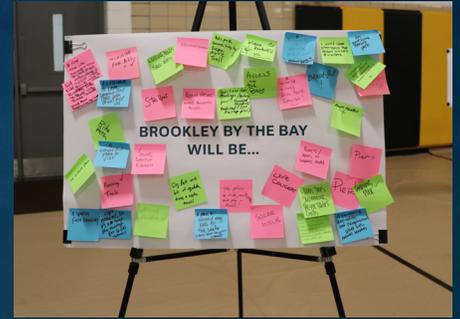
El primer taller público informó al público sobre el proyecto Brookey by the Bay e invitó a la comunidad de Mobile a participar con el equipo de trabajo durante el desarrollo del proyecto. Un objetivo clave de la reunión fue entender las prioridades de la comunidad para que así el equipo pudiera comenzar a diseñar alternativas. La reunión incluyó una presentación, seguido de una casa abierta con estaciones que se enfocaban en los grandes temas del proyecto, incluyendo programa, conectividad, medio ambiente e historia.



TALLER PÚBLICO 2 | ALTERNATIVAS DEL PLAN MAESTRO

James Seals Community Center, November 10, 2022

El segundo taller público recolectó los comentarios y retroalimentación sobre alternativas preliminares de diseño y esto facilitó discusiones para identificar elementos de cada alternativa que debían ser priorizados. Después de una presentación introductoria, los participantes se dividieron en grupos pequeños donde estudiaron las dos alternativas. Después de estas discusiones, nuevamente se reunieron todos los participantes y cada grupo presentó el aporte más significativo que habían discutido.



TALLER PÚBLICO 3 | VISIÓN DEL PLAN MAESTRO Y TOUR DEL LUGAR

*Harmon-Thomas Community Center, February 2, 2023
Project Site, February 4, 2023*

El tercer taller público se presentó el borrador del plan maestro final para el Proyecto de Brookley by the Bay. Se realizó una presentación seguida de una casa abierta que incluía planos e imágenes que mostraban la visión del parque y cómo la comunidad ayudó a construir éste plan.

REUNIONES DE LAS PARTES INTERESADAS, COLABORADORES Y MIEMBROS DEL CONSEJO

Además de los grandes talleres públicos, la estrategia de participación Brookley by the Bay incluía sesiones específicas de trabajo con organizaciones interesadas, miembros del consejo de la ciudad, y colaboradores comerciales e industriales del proyecto. El equipo del proyecto se reunió con estos grupos claves antes de cada taller público, y los aportes de estas reuniones informaron elementos específicos del diseño del parque.

DOCUMENT PREPARED FOR:



CITY OF MOBILE